

# 什麼是地上物查估？



因辦理公共工程(如：國道七號)時，土地上如有**地上物**要遷移或拆除，政府須給予遷移費或補償費。

## 地上物種類

- ✓ 建築物、附屬設施(鐵棚、地坪、圍牆)
- ✓ 農作物
- ✓ 人口遷移費、租金補貼
- ✓ 墳墓遷葬費
- ✓ 工廠動力機具、生產原料遷移費
- ✓ 水產養殖、畜禽遷移費



# 查估流程一：寄發查估通知

地上物查估作業會提前寄發時程通知單給每位地主，請各位地主依照時程表時間到現場配合查估。

國道7號新建工程設計及監造委託技術服務案 地上物查估時程表



編號	土地標示						用地面積 (m <sup>2</sup> )	土地所有權人或管理人		持分	查估時間	聯絡資訊
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )		姓名	住址			
1	高雄市	xx	xx		1000	100.00	####	王小明	高雄市xx區xx里xx街xx號	1/1	113年9月1日 9:00	A組 000 09XX-XXX-XXX

如果時間無法配合，  
可以提前電話聯繫，  
調整查估時間喔！



# 查估流程二：現場查估

查估人員到現地與地主進行現場查估作業，  
確認地上物補償對象以及清查地上物資訊。

## 現場查估步驟

1. 核對地主身分
2. 說明作業流程
3. 實地測量、清點
4. 確認各個地上物所有權人
5. 與地主說明測量結果，地主核對後簽名



提醒

如果土地有**其他耕作者**、**建物所有權人**、**承租人的地上物**，也請地主通知一併到場喔！





# 查估流程四：協議價購會

地上物所有權人收到補償明細後，將分區分段召開協議價購會，向民眾說明估價結果及後續簽約作業流程，也可針對地主提供個別諮詢。



地上物所有權人  
收到補償明細

分區分段召開  
協議價購會



1. 說明估價結果
2. 後續簽約作業流程
3. 個別諮詢



# 查估流程五：複估作業



地上物所有權人若對於補償明細有疑義的話，可填寫**複估申請書**，視所有權人需求個別說明或再次到場進行複估作業。

國道7號新建工程設計及監造委託技術服務  
土地改良物複估申請書

印領清冊序號			
坐落土地位置	地段	地號	
姓名(簽章)	連絡電話		
聯絡地址			
陳述內容			

中華民國 年 月 日

## 常見的複估原因

- 補償品項有缺漏
- 補償尺寸短少
- 不了解補償金額如何計算



# 查估流程六：發價作業

對於補償明細沒有問題，將通知簽約及領款。

## 應備文件

1. 身分證
2. 印章
3. 存摺影本



## 提醒

若委託他人簽約，需再準備...

1. 委託書
2. 委託人及受託人身份證明文件
3. 受託人印鑑證明



簽約及土地移轉完成後，需要經過審查程序，審查完成後就會領到補償費了！

